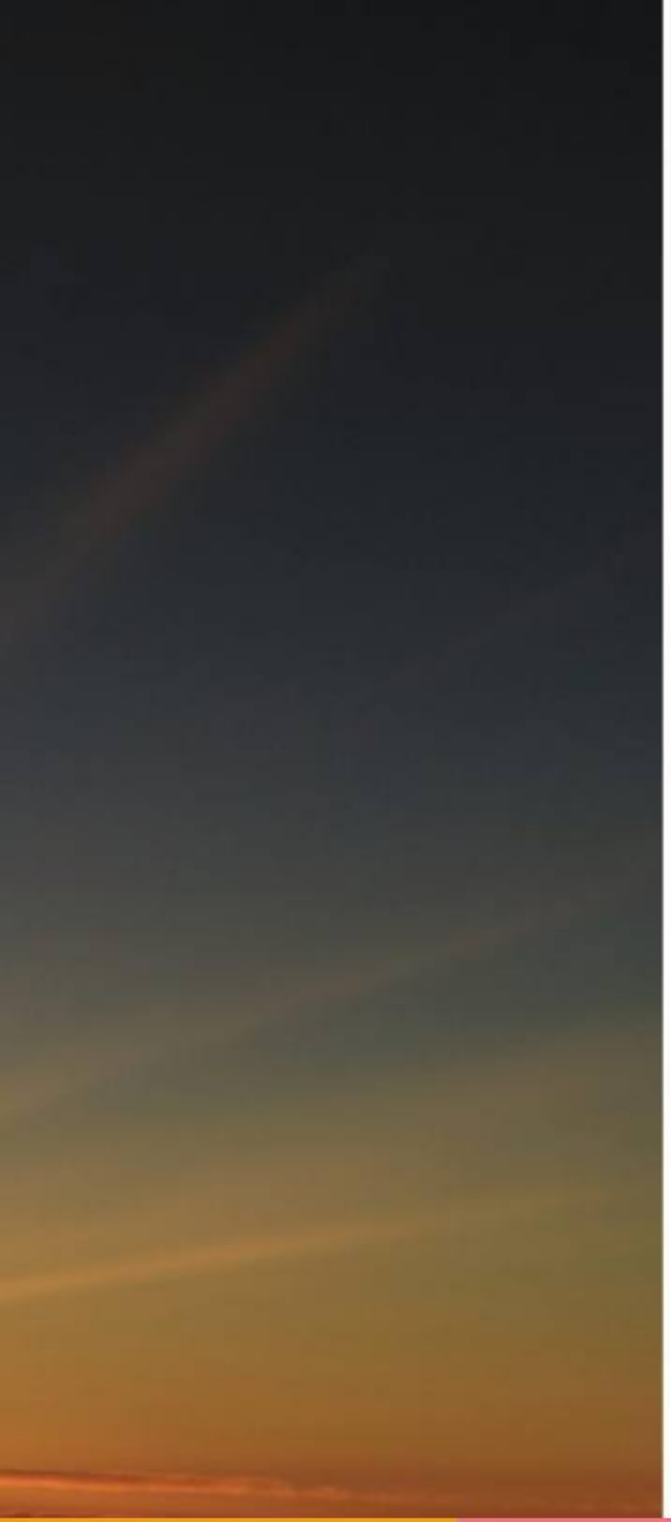


Aurora

RESIDENCIAL

O SEU LUGAR AO SOL

CONCEITO URBANÍSTICO

Baseado nos princípios do Novo Urbanismo, movimento que mudou a forma de projetar as cidades e passou a discutir como melhorar a qualidade de vida dentro e fora dos centros urbanos. O Residencial Aurora tem como principal conceito a criação de lugares que as pessoas desejam vivenciar, estimulando profundamente os princípios de comunidade.

Para servir de palco à essa dinâmica social de ricas experiências, onde o morador tem papel principal, os espaços foram especialmente projetados para valorizar o deslocamento e o encontro das pessoas, com foco e ênfase na beleza e no conforto humano. Assim, todo o desenho urbano partiu da necessidade de incorporar a natureza ao cotidiano das pessoas.

A grande praça central, coração do projeto, se ramifica em outros pequenos oásis urbanos, todos com tratamento paisagístico diferenciado, que servem como um refúgio de paz e tranquilidade, além de proporcionarem vida e emprestarem cor à paisagem urbana.

Pensada para toda a família, cada morador pode encontrar o seu lugar dentro da vizinhança, seja nas áreas esportivas, nos espaços de convivência, contemplação e relaxamento, nos playgrounds ou nos espaços pensados especialmente para os pets.



Aurora RESIDENCIAL Terrare URBANISMO



PERSPECTIVA ILUTRADA DO PROJETO

INFRAESTRUTURA COMPLETA

ECOLÓGICO E SUSTENTÁVEL

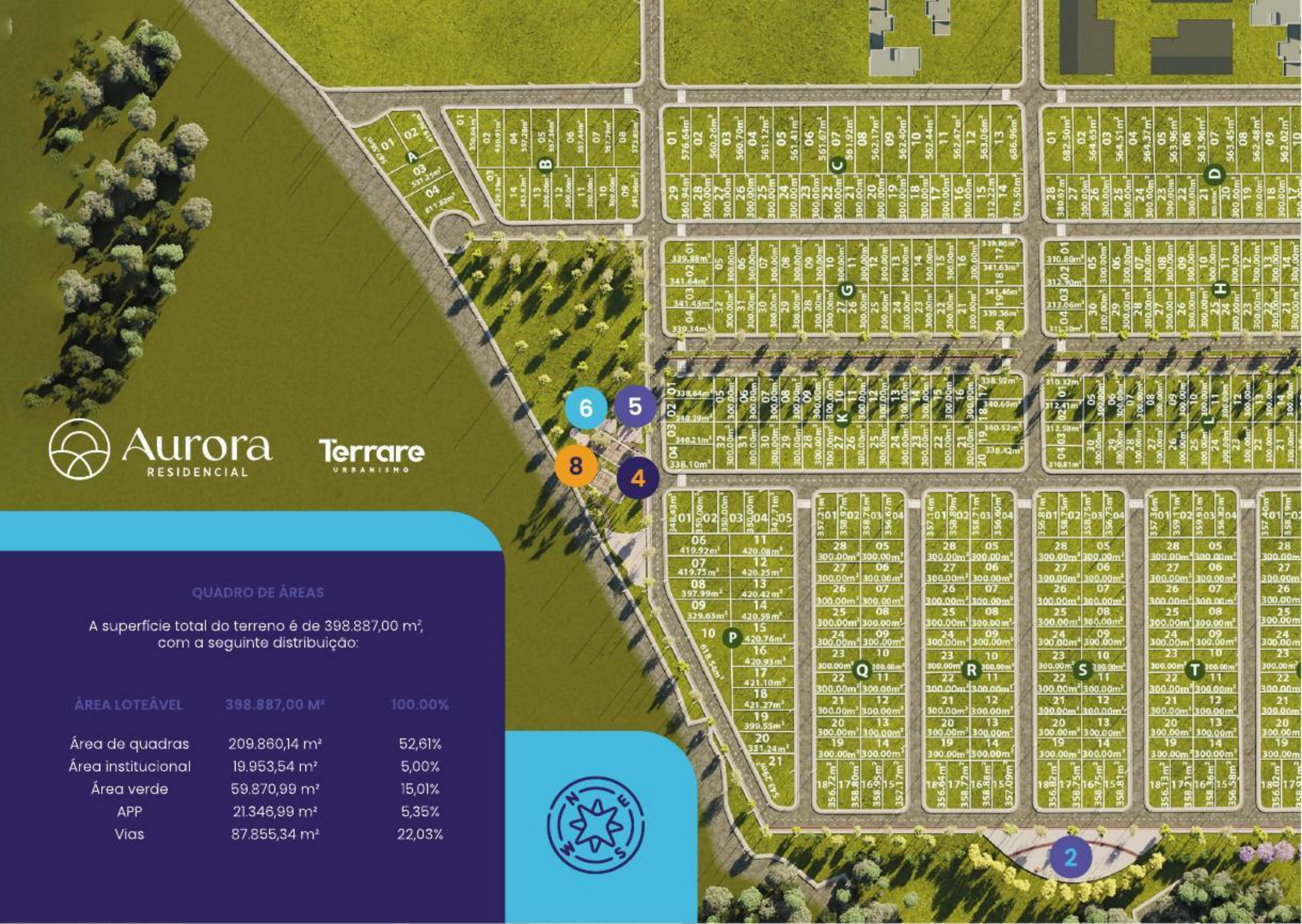
APPS PARA OS MORADORES

SEGURO E MONITORADO

REDE FIBRA ÓPTICA ULTRAMODERNA ATÉ A SUA CASA

WIFI 5G GRÁTIS* NAS PRAÇAS





QUADRO DE ÁREAS

A superfície total do terreno é de 398.887,00 m², com a seguinte distribuição:

ÁREA LOTEÁVEL	398.887,00 M²	100.00%
Área de quadras	209.860,14 m²	52,61%
Área institucional	19.953,54 m²	5,00%
Área verde	59.870,99 m²	15,01%
APP	21.346,99 m²	5,35%
Vias	87.855,34 m²	22,03%


1 Praça central
2 Praça ecológica
3 Parque ecológico
4 Praça ecológica
5 Espaço Kids
6 Pet Place
7 Playground praça central
8 Quadras de areia
9 Ciclovia
10 Pista de caminhada


PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PROJETO
terrare
CONSTRUTORA E INCORPORADORA

Praça Central



Aurora RESIDENCIAL Terrare URBANISMO

Praça Central



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PROJETO



Aurora RESIDENCIAL

Terrare URBANISMO

Ciclovia



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PROJETO

A QUALIDADE DE VIDA
É TUDO O QUE VOCÊ
PRECISA EM UM
ÚNICO LUGAR.

Aurora
RESIDENCIAL

Terrare
URBANISMO



4 PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PROJETO


Aurora
RESIDENCIAL
Terrare
URBANISMO

Área verde

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PROJETO

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PROJETO



Aurora RESIDENCIAL Terrare URBANISMO

Quadra de Areia



BEM-ESTAR E
LAZER A
UM PASSO
DA SUA CASA.

Aurora
RESIDENCIAL

Terrare
URBANISMO

Espaço Kids



CONSTRUTORA E INCORPORADORA

VIVER BEM E COM

SEGURANÇA

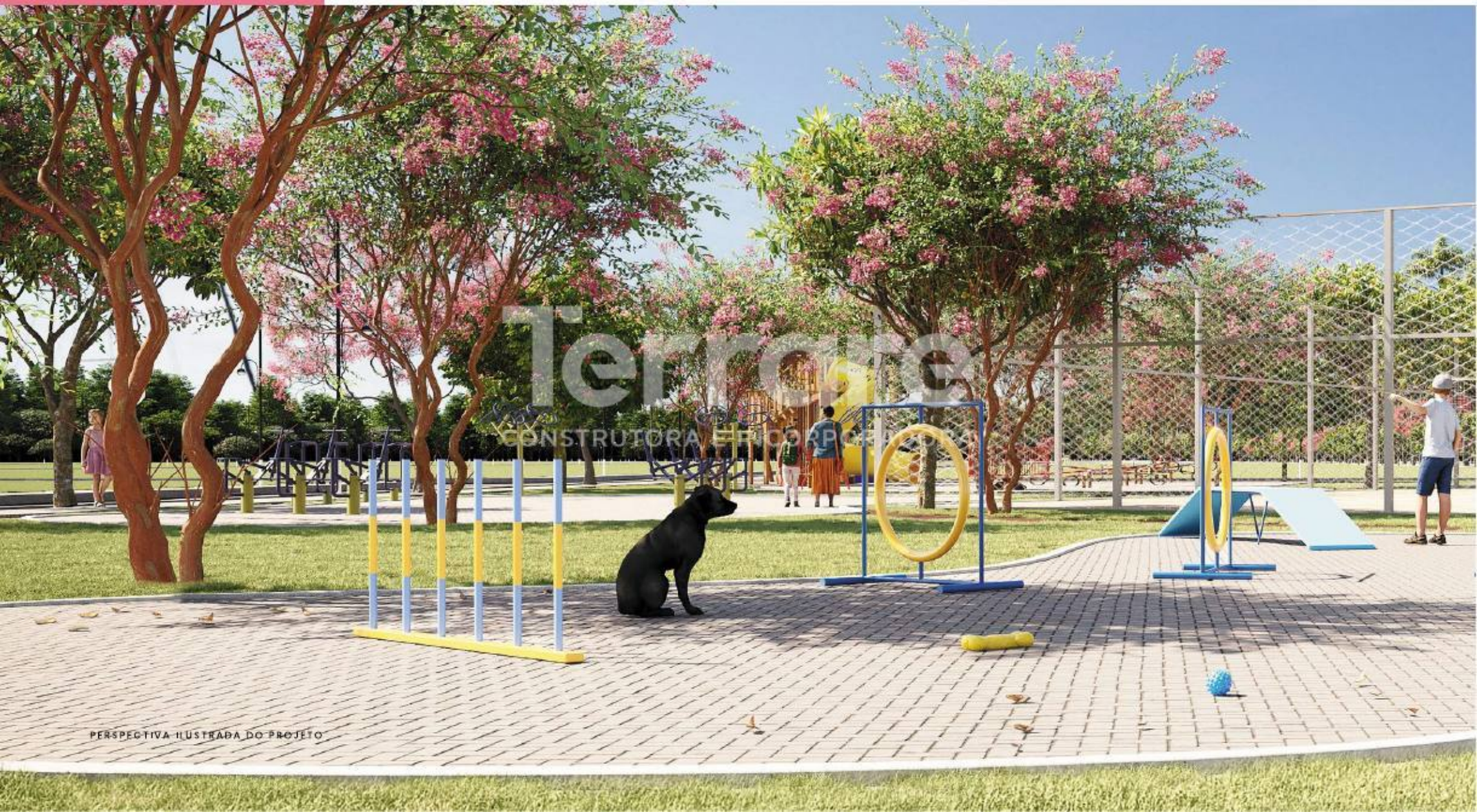
NUNCA ESTEVE

TÃO PERTO.

Aurora
RESIDENCIAL

Terrare
URBANISMO

Pet Place



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PROJETO



UM LUGAR
PENSADO PARA
SEU PET
VIVER BEM!

Aurora
RESIDENCIAL

Terrare
URBANISMO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PROJETO



Aurora RESIDENCIAL Terrare URBANISMO


QUADRAS
Terrare
CONSTRUTORA E INCORPORADORA
Aurora
RESIDENCIAL
Terrare
URBANISMO

Aurora RESIDENCIAL

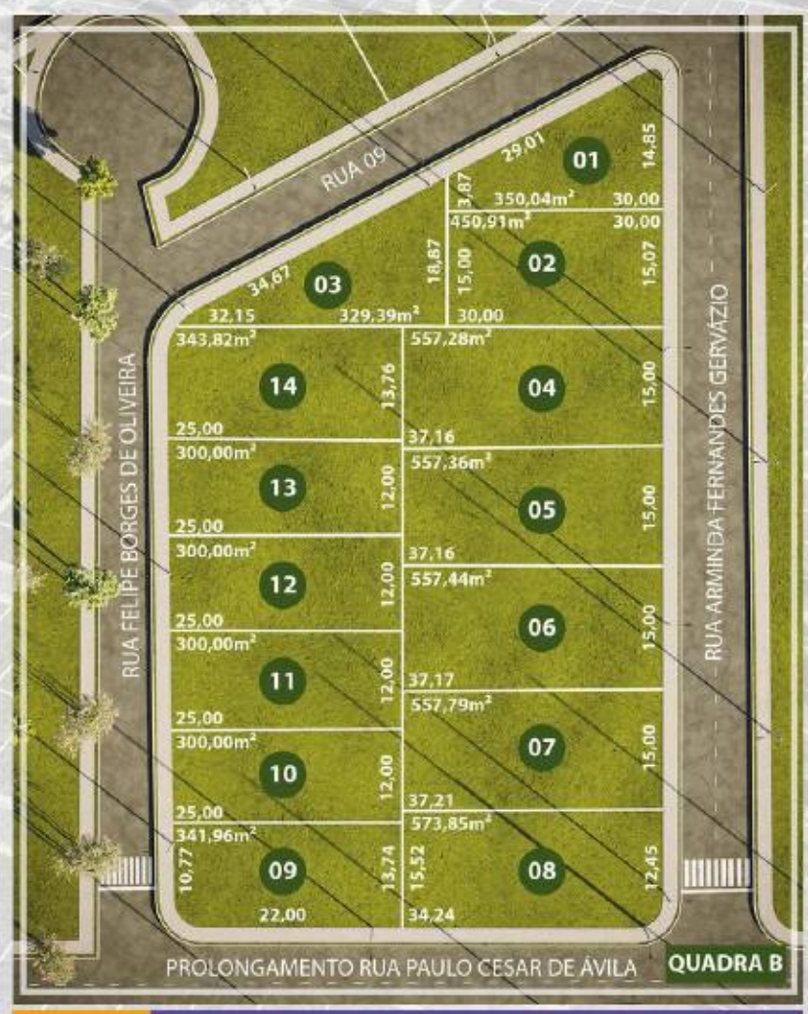
Quadras

Terrare URBANISMO



A

LOTES: 1 A 04
ÁREA (M²): 2.350,54
Nº DE LOTES: 04

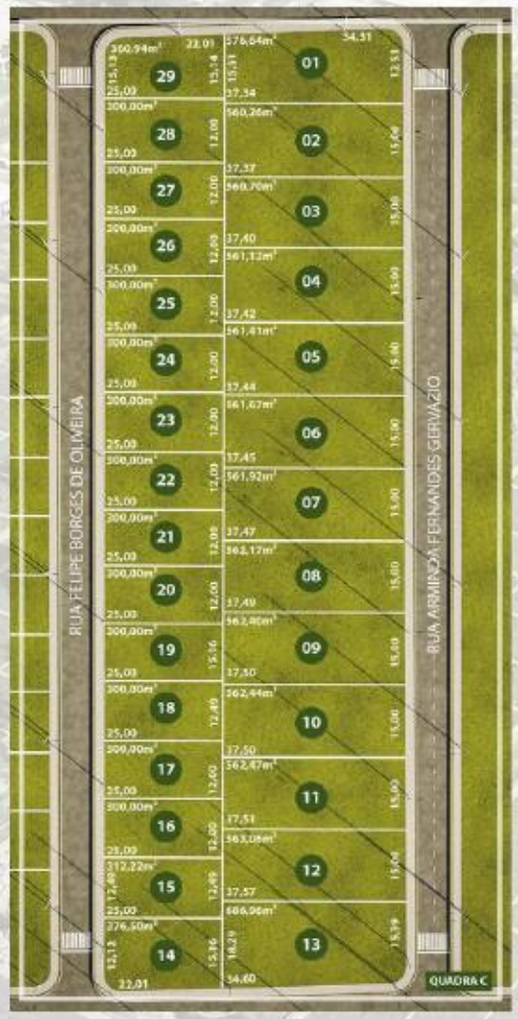


B

LOTES: 1 A 14
ÁREA (M²): 5819,99
Nº DE LOTES: 14

Aurora
RESIDENCIAL

Quadras



C

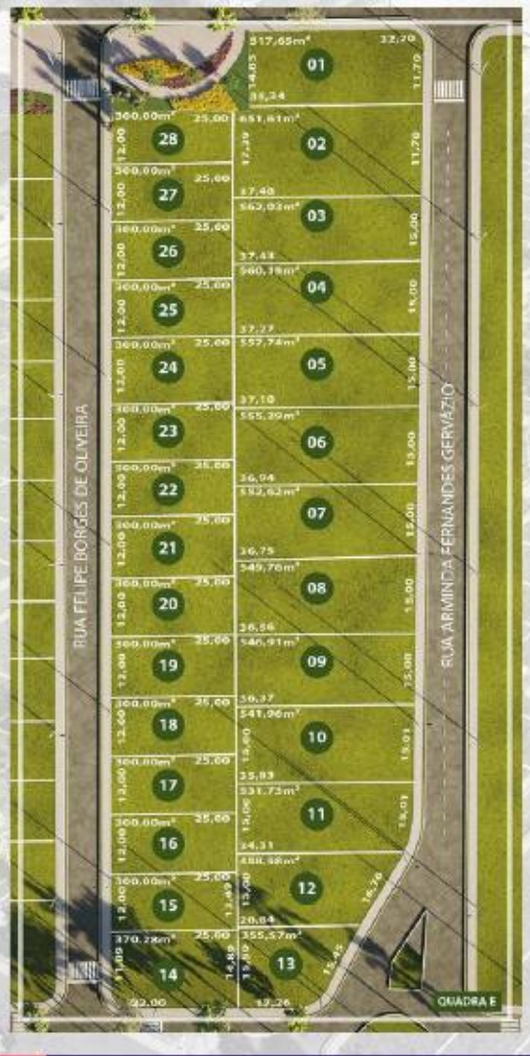
LOTES: 1 A 29
ÁREA (M²): 12.408,44
Nº DE LOTES: 29



D

LOTES: 1 A 28
ÁREA (M²): 12,004,28
Nº DE LOTES: 28

Terrare
URBANISMO



E

LOTES: 1 A 28
ÁREA (M²): 11.512,01
Nº DE LOTES: 28



F

LOTES: 1 A 22
ÁREA (M²): 7.787,91
Nº DE LOTES: 22

Aurora
RESIDENCIAL

Quadras



G

LOTES: 1 A 32
ÁREA (M²): 9.924,63
Nº DE LOTES: 32



H

LOTES: 1 A 30
ÁREA (M²): 9.046,07
Nº DE LOTES: 30

Terrare
URBANISMO





I

LOTES: 1 A 30
ÁREA (M²): 9.048,22
Nº DE LOTES: 30

J

LOTES: 1 A 11
ÁREA (M²): 3.848,09
Nº DE LOTES: 11

Aurora
RESIDENCIAL

Quadras



K

LOTES: 1 A 32
ÁREA (M²): 9.915,91
Nº DE LOTES: 32



L

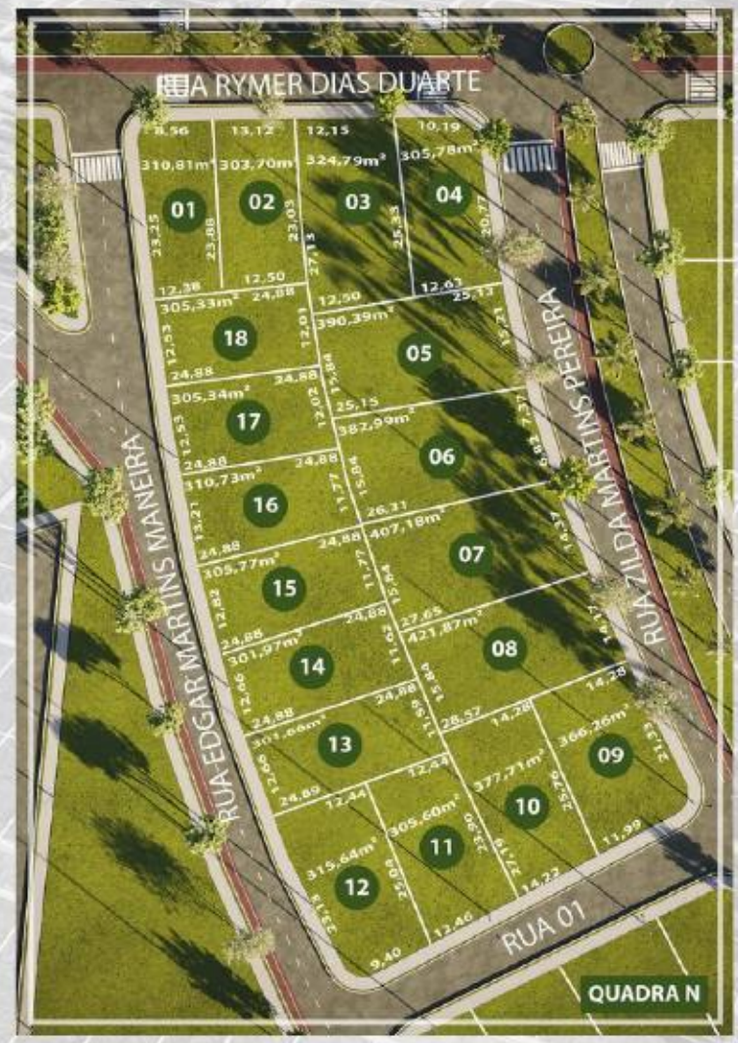
LOTES: 1 A 30
ÁREA (M²): 9.046,14
Nº DE LOTES: 30

Terrare
URBANISMO



M

LOTES: 1 A 30
ÁREA (M²): 9.046,14
Nº DE LOTES: 30



N

LOTES: 1 A 18
ÁREA (M²): 6.043,48
Nº DE LOTES: 18

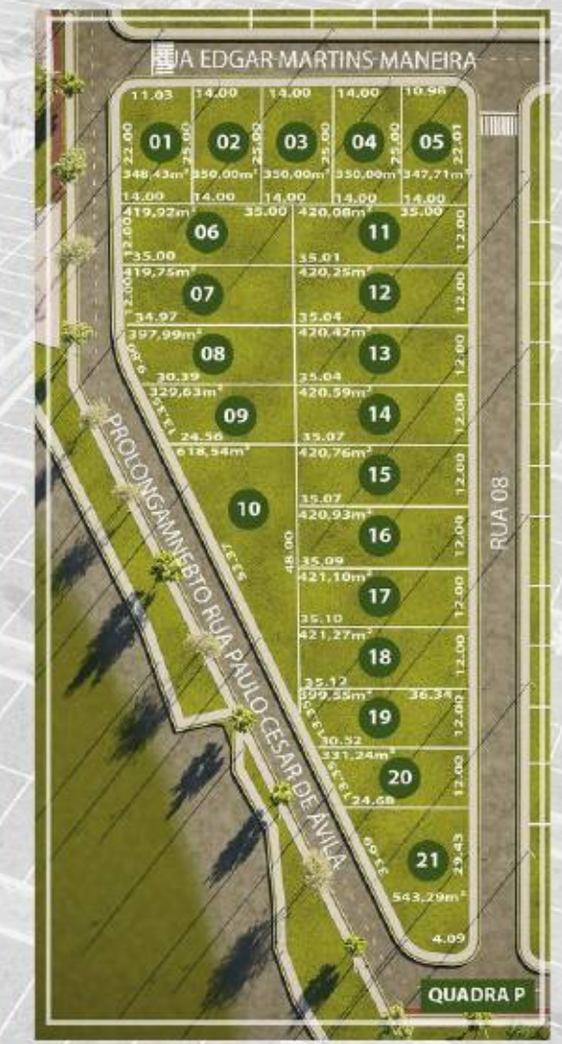
Aurora
RESIDENCIAL

Quadras



O

LOTES: 1 A 19
ÁREA (M²): 6.773,13
Nº DE LOTES: 19



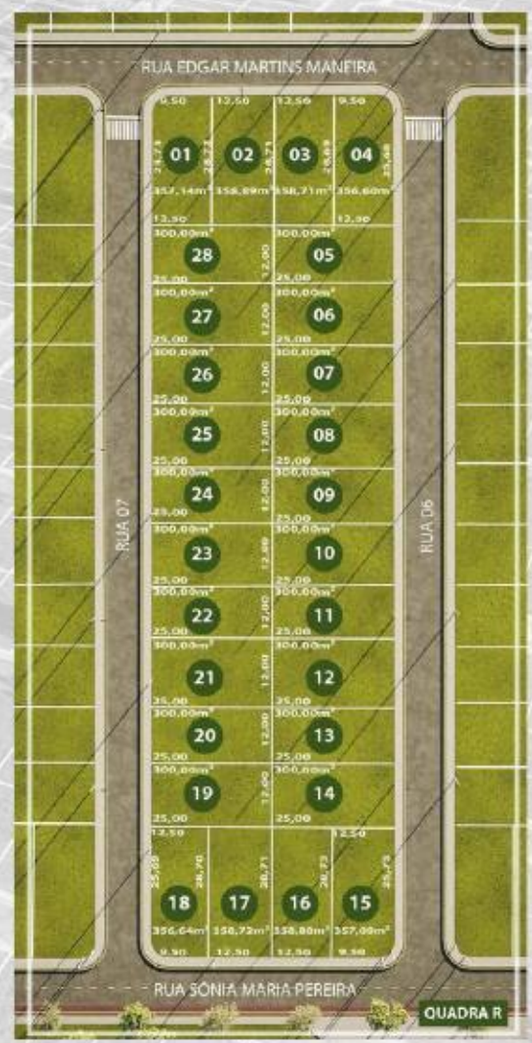
P

LOTES: 1 A 21
ÁREA (M²): 8.572,99
Nº DE LOTES: 21



Q

LOTES: 1 A 28
ÁREA (M²): 8.863,30
Nº DE LOTES: 28

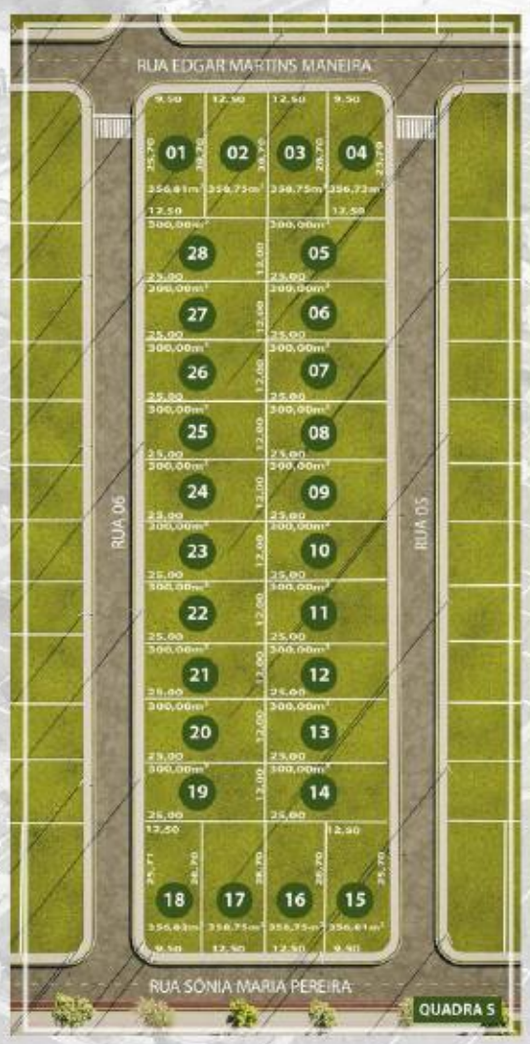


R

LOTES: 1 A 28
ÁREA (M²): 8.862,71
Nº DE LOTES: 28

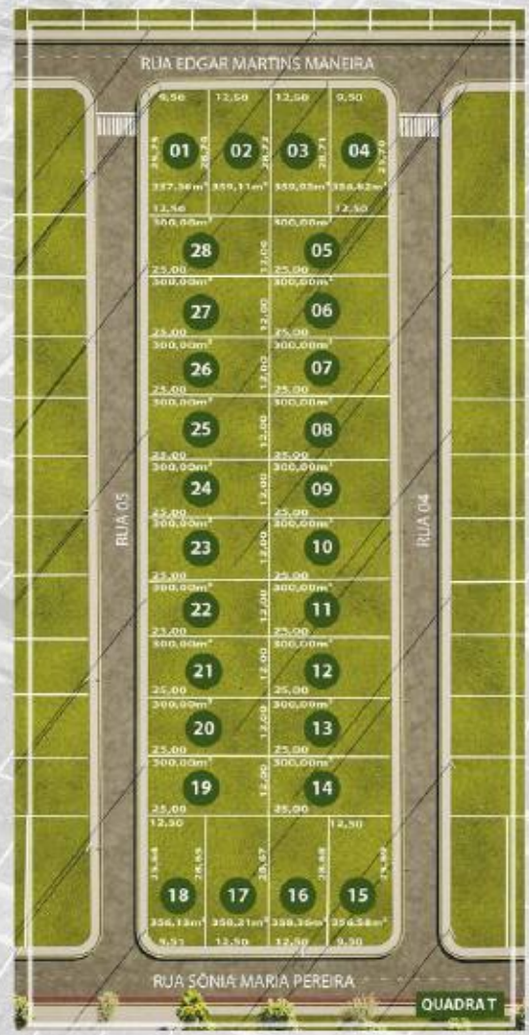
Aurora
RESIDENCIAL

Quadras



S

LOTES: 1 A 28
ÁREA (M²): 8.862,12
Nº DE LOTES: 28



T

LOTES: 1 A 28
ÁREA (M²): 8.862,52
Nº DE LOTES: 28

Terrare
URBANISMO



U

LOTES: 1 A 28
ÁREA (M²): 8.860,92
Nº DE LOTES: 28



V

LOTES: 1 A 20
ÁREA (M²): 6.181,93
Nº DE LOTES: 20

Aurora
RESIDENCIAL

Quadras



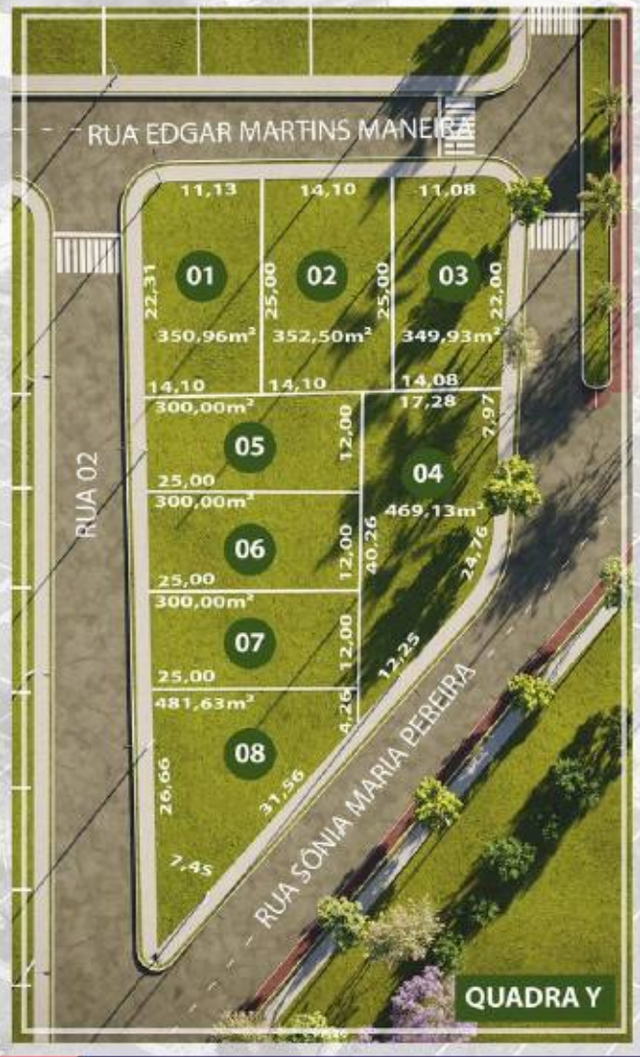
W

LOTES: 1 A 26
ÁREA (M²): 8.227,32
Nº DE LOTES: 26



X

LOTES: 1 A 21
ÁREA (M²): 6.542,41
Nº DE LOTES: 21



Y

LOTES: 1 A 08
ÁREA (M²): 2.904,16
Nº DE LOTES: 08



Z

LOTES: 1 A 20
ÁREA (M²): 7.889,70
Nº DE LOTES: 20

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PROJETO

